



## COMUNICATO STAMPA

### **MASI AGRICOLA: 40 MILIONI DI EURO DI FINANZIAMENTO A SUPPORTO DEGLI OBIETTIVI STRATEGICI DEL GRUPPO CON UN POOL DI PRIMARI ISTITUTI FINANZIARI, UNICREDIT CAPOFILA**

#### **RIDEFINIZIONE DELL'INDEBITAMENTO FINANZIARIO**

*Sant'Ambrogio di Valpolicella, 24 settembre 2025* – Masi Agricola S.p.A. (“MASI” o “Società”), quotata su Euronext Growth Milan e tra i leader italiani nella produzione di vini *premium*, comunica di aver sottoscritto un contratto di finanziamento a medio-lungo termine per un importo complessivo pari a Euro 40 milioni, con un *pool* di primari istituti finanziari composto da UniCredit S.p.A. (anche in qualità di banca agente), Banco BPM S.p.A., Cassa Depositi e Prestiti, Crédit Agricole Italia S.p.A., Banco di Desio e della Brianza S.p.A. e Valpolicella Benaco BCC Società Cooperativa e che prevede un piano di rimborso decennale con una rata finale cd. *balloon* di circa Euro 10 milioni (“**Contratto di Finanziamento**”).

Il Contratto di Finanziamento è volto a ottimizzare la struttura finanziaria di MASI, sostenendo gli investimenti realizzati negli ultimi esercizi, tra cui il *visitor center* Monteleone21 recentemente inaugurato, e valorizzando la capacità di generare cassa attraverso la gestione operativa. La nuova linea di credito consente a MASI di accedere a ulteriori risorse a supporto del piano di sviluppo, con un orizzonte di medio-lungo periodo e condizioni di maggiore flessibilità finanziaria.

*“Con questa operazione – ha commentato Federico Giroto, Amministratore Delegato di MASI – consolidiamo la nostra struttura finanziaria, rafforzando la stabilità e la sostenibilità di lungo periodo, in linea con gli obiettivi strategici e di crescita della Società e del gruppo. Ringraziamo il pool di istituti finanziari - e Unicredit anche quale banca agente - per la fiducia accordataci, che interpretiamo anche come attitudine verso il settore del vino italiano, in questa fase di cambiamenti e di sfide”.*

Il finanziamento beneficia di una garanzia emessa da un primario gruppo assicurativo a partecipazione pubblica, che copre il 50% dell'importo complessivo, quale intervento di sostegno pubblico a favore delle imprese italiane.

Si precisa che, nel contesto dell'operazione, l'indebitamento a medio-lungo termine pregresso sarà integralmente rimborsato. L'efficacia del Contratto di Finanziamento e la conseguente erogazione dell'importo finanziato sono sospensivamente condizionate al soddisfacimento di determinate condizioni sospensive operative, relative sia alla consegna di documenti tecnici alla banca agente (UniCredit S.p.A.) sia all'emissione della garanzia emessa da un primario gruppo assicurativo a partecipazione pubblica. È previsto che le condizioni sospensive si avverino entro la fine del mese di settembre; di tale circostanza verrà data debita informativa al mercato.



Il Contratto di Finanziamento prevede, in capo alla Società, usuali *covenant* finanziari e impegni informativi e gestionali, inclusi il rispetto di determinati parametri finanziari nonché l'impegno a non effettuare distribuzioni di utili/riserve al di fuori delle distribuzioni consentite che prevedono (i) un limite quantitativo pari a un massimo del 50% dell'utile di esercizio risultante dall'ultimo bilancio; (ii) l'assenza di eventi rilevanti; (iii) il rispetto dei parametri finanziari previsti dal Contratto di Finanziamento; e (iv) la destinazione di un importo almeno equivalente a quello oggetto di distribuzione a rimborso anticipato del finanziamento stesso.

MASI è stata assistita da Adacta Advisory S.p.A. in qualità di *advisor* finanziario e da ADVANT Nctm per gli aspetti legali. Gli istituti di credito sono stati assistiti per gli aspetti legali dallo studio legale Gianni & Origoni. UniCredit S.p.A. ha agito come *global coordinator* dell'operazione.

---

#### **MASI AGRICOLA**

Masi Agricola è un'azienda vitivinicola radicata in Valpolicella Classica che produce e distribuisce vini di pregio ancorati ai valori del territorio delle Venezie. Grazie all'utilizzo di uve e metodi autoctoni, e a una continua attività di ricerca e sperimentazione, Masi è oggi uno dei produttori italiani di vini pregiati più conosciuti al mondo. I suoi vini e in particolare i suoi Amaroni sono pluripremiati dalla critica internazionale. Il modello imprenditoriale del Gruppo coniuga l'alta qualità e l'efficienza con l'attualizzazione di valori e tradizioni del proprio territorio. Il tutto in una visione che porta Masi a contraddistinguersi non solo per il core business, ma anche per la realizzazione di progetti di sperimentazione e ricerca in ambito agricolo e vitivinicolo, per la valorizzazione e la promozione del territorio e del patrimonio culturale delle Venezie. Il Gruppo può contare su una forte vocazione internazionale: è presente in oltre 140 Paesi, con una quota di esportazione di circa il 68% del fatturato complessivo. Il Gruppo Masi ha fatturato nel 2024 circa 66,8 milioni di euro. Masi ha una precisa strategia di crescita che si basa su tre pilastri: crescita organica attraverso il rafforzamento nei tanti mercati dove è già protagonista; allargamento dell'offerta di vini legati ai territori e alle tecniche delle Venezie, anche aggregando altre aziende vitivinicole; raggiungimento di un contatto più diretto con il consumatore finale, dando più pregnanti significati al proprio marchio, internazionalmente riconosciuto.

Il codice alfanumerico delle azioni è "MASI" e il codice ISIN è IT0004125677.

EGA e Specialist della società è Equita Sim S.p.A.

#### Per ulteriori informazioni:

##### **Masi Agricola S.p.A.**

Investor Relations  
Federico Giroto  
Tel: +39 045 6832511  
Fax: +39 045 6832535  
Email: [investor@masi.it](mailto:investor@masi.it)

##### **Ufficio Stampa Finance**

Close to Media  
Adriana Liguori  
Tel: +39 02 70006237  
Fax: +39 02 89694809  
Cell. : +39 345 1778974  
Email: [adriana.liguori@closetomedia.it](mailto:adriana.liguori@closetomedia.it)  
[Email :masi@closetomedia.it](mailto:masi@closetomedia.it)

##### **EGA e Specialista**

EQUITA SIM S.p.A.  
Marco Clerici  
Tel: +39 02 6204 1  
Fax: +39 02 2900 5805  
Email: [m.clerici@equita.eu](mailto:m.clerici@equita.eu)

##### **Ufficio Stampa Masi Agricola S.p.A.**

Elisa Venturini  
Tel: +39 045 6832511  
Cell: +39 335 7590837  
Email: [elisa.venturini@masi.it](mailto:elisa.venturini@masi.it)  
[www.masi.it](http://www.masi.it)

MASI AGRICOLA S.P.A.

VIA MONTELEONE, 26 – 37015 GARGAGNAGO DI SANT'AMBROGIO DI VALPOLICELLA – VERONA – ITALIA  
TELEFONO +39 045 6832511 – FAX +39 045 6832435 – [MASI@MASI.IT](mailto:MASI@MASI.IT) – [WWW.MASI.IT](http://WWW.MASI.IT)